

Долгопрудненские Страницы

№1, 18 марта 2014 года



НЕЗАВИСИМАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

ЗАЧЕМ НУЖЕН МЭР? | НЕСУНЫ ВО ВЛАСТИ

Хороший вопрос. Ответу сразу. По моему глубокому убеждению, мэр нужен в первую очередь для того, чтобы создать комфортные условия для всех жителей города, в котором он управляет. Именно управленческие функции доверили и поручили жители нашего города господину Троицкому, избрав его мэром. Я помню, когда на первом после избрания совете представителей предприятий Троицкому был задан вопрос о стратегическом направлении развития города Долгопрудного (вопрос задал тогдашний директор МКК В. Р. Ткач), новый мэр ответил, что планирует довести население города до 80 – 85 тысяч человек. Тогда жителей было 65 тысяч. Тот же В. Р. Ткач задал следующий вопрос: А понимает ли новый мэр, что увеличение числа жителей должно сопровождаться соответствующим развитием социальной и инфраструктуры? — Да, конечно, — практически без заминки, ответил Троицкий. То есть, по видимому, наш мэр понимает, что строительство школ, детских садов, медицинских учреждений, жилья для учителей, врачей, милиционеров, пожарных и других работников бюджетной сферы должно быть как минимум пропорциональным по отношению к общему жилищному строительству.

На сегодняшний день по разным сведениям в городе проживает от 95 до 105 тысяч человек. Почему по разным? Ну, в общем-то, мне понятно почему. Власти просто не выгодно, а в некоторых случаях она не способна влиять на получение объективной информации. Например, месяцами, а иногда и годами, люди не могут получить свидетельства о собственности на приобретенное жилье из-за бюрократических проволочек, а по поводу мигрантов власти точно не выгодно давать сведения, т.к. это один из источников неофициальных доходов. О мигрантах я выскажусь позже, а сейчас поговорим о строительстве.

На мой взгляд, город буквально изнасилован

точной застройкой. Троицкий и его верный по-дельник, застройщик Калинов, лепят высотки на любом удобном для них пятке, не стесняясь общественного мнения, не боясь (почему-то) прокуратуры и милиции. Со временем мы узнаем, почему они не боятся. Потерпим и узнаем. Кроме того, дома строятся без подземных парковок, и машинами заставлены все дворы, а иногда газоны, детские и спортивные площадки, входы в подъезды и т.д. В микрорайон «Центральный» даже таксисты иногда не едут по вызову, говорят, чтобы выходили на Новый бульвар, так как внутри не проехать и не выехать. В микрорайоне 5, это между улицами Диржиабельной, Академика Лаврентьева и Новым бульваром, нет школы, хотя проживает порядка 8000 человек. Там вообще история интересная. Я уже не один раз писал о нарушении СНиПов при застройке этого района, и однажды мэр так оскорбился, что подал на меня в суд за оскорбление его личности. Речь в статье шла о нарушении Генплана при застройке микрорайона, где вместо школы мэр построил две многоэтажные башни и паркинг, и о том, что после наводнения в Ставропольском крае жители нашего города собрали много вещей в виде гуманитарной помощи. Все это сначала лежало в Школе №5, вовремя не отправили, перевезли в ДК «Вперед», где и хранили довольно долго, а потом все это добро было вывезено на свалку. Так вот, в суде я не смог доказать этот факт (не мог же я в самом деле привести или назвать свидетелей — это точно позволило бы расправиться с ними как минимум увольнением с работы). А вот по поводу Генплана, благодаря свидетельским показаниям А.К. Розанова, который был в тот момент Председателем Совета депутатов, претензии ко мне не были приняты. Администрация представила суду договор с НИИ Генплана Москвы, который не был согласован ни с Советом депутатов, ни с

Продолжение на стр. 3

ПОЧЁМ ДРОВИШКИ?

19.03.2014 состоялось очередное заседание городского совета депутатов, на котором традиционно утвердили изменение бюджета на 2014г. Интерес вызвала статья бюджета на субсидии ресурсоснабжающей организации — МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» в размере 46,0 млн.руб. С ноября 2013г. на заседаниях постоянной комиссии мною предлагалось обсудить решение вопроса по завышенным тарифам на горячую воду. Первоначально Председатель совета депутатов Т.Е. Дворякина отказывалась признавать проблему как таковую, не желая включать в повестку депутатской комиссии этот вопрос. Но в феврале и начале марта 2014г. этот вопрос всё-таки был рассмотрен на депутатской комиссии, и выяснилось, что часть города получает от Инженерных сетей горячую воду по цене 107,5 руб./м³, а часть домов, составляющих около 20% жилого фонда снабжаемого Инженерными сетями, получает этот коммунальный ресурс по цене гораздо выше, т.к. подогрев воды не субсидируется из городского бюджета. Объяснение чиновников администрации простое — мы субсидируем только ту горячую воду, которая подогревается в ЦТП (центральный тепловой пункт), а ту, что подогре-

вается в ИТП (индивидуальный тепловой пункт, расположенный в доме), мы не субсидируем. Вот так они решили — этим дадим, а этим не дадим. Для одних за горячую воду доплатим из бюджета, а другие пусть платят из своего кармана. Дискриминация? Ни администрация, ни депутаты Единой России так не считают, просто им так легче работать, и не заморачиваться учётом тепла идущего на подогрев в домах с ИТП. А то, что эта «просто» оплачивается из кармана жителей, их не интересует. Почему же так оказалось, что тариф на подогрев горячей воды (стоимость гикалории) оказался завышенным, да так, что потребовал расходов на субсидирование горячего водоснабжения? Это отдельная история, которая началась не вчера. Но вот то, что чиновники администрации решили поделить горожан на чистых и нечистых, это вопрос, требующий решения уже сегодня.

Если прежний среднеспотолочный расчёт по «нормативу» позволял безболезненно перенести на потребителей все огрехи производства, то учёт фактического расхода тепла на подогрев горячей

Продолжение на стр. 2

Всякому времени — свои герои. В былые времена героями становились воины, путешественники, медики, ученые, космонавты. Ими восхищались, им подражали, дети мечтали вырасти и стать такими же.

Герои нашего времени в нашем городе — хапуги и несунуны. Они считают, что уже схватили Бога за бороду и вершат судьбу города. Но пока они делают свое черное дело втайне. Больше всего несунуны боятся, что вы прочитаете эту статью, и тогда их гниль станет явной.

Как выносят достояние города властные несунуны? Да очень просто.

По моему мнению, во главе несунунов стоит покровитель или крыша — глава города Олег Троицкий. Конечно, он прячется за спины своих сторонников, делает вид, что все решается волей народа, избравшего и его, и депутатов Совета города.

Смотрите, как рулят эти избранцы волею народа.

Всем известно, что самую большую ценность в нашем городе имеет его земля. Так случилось, что наш город расположен (ручкой подать) рядом со столицей России.

Долгопрудный, находясь в часе езды от Красной площади, был самым зеленым подмосковным городом. Правда, было это до прихода в город команды Троицкого. Уж эти развернулись! Застроили все пустыри и дворы города, вырубали рожицы и дворы, но самый лакомый кусок городской земли на берегу Клязьмы рядом с Дмитровским шоссе оставался незастроенным. Сейчас это место называется Московские Водники, и рулит застройкой через свое или подставное юридическое лицо долгопрудненский депутат СР Алексей Калинов. То, что это депутат якобы оппозиционной партии, не должно никого смущать. Когда нет ни стыда, ни совести, деньги делают единомышленниками даже оппозиционеров, а тем более таких липовых, как справороссы.

Вся эта история началась с бюджета города. Народный депутат Митрофанов Виктор Александрович, заинтересовавшись постоянным дефицитом бюджета города, сделал запрос в администрацию города по самому крупному источнику наполнения бюджета — поступлениям от арендной платы за земли под коммерческую жилую застройку. Известно, что ежегодная арендная плата в Долгопрудном составляет чуть более 50 тысяч рублей за сотку земли, т.е. более 5 миллионов рублей за гектар.

Оказалось, что выдавать какую-либо информацию администрация Троицкого не желает. Запрос следовал за запросом, а администрация валяла дурачку, ссылаясь на коммерческую и налоговую тайны. Председательница Совета гражданка Дворякина всячески поносила депутата Митрофанова, изгалялась, как умела, да только ничего не смогла. Пришлось ей и ее поделнице из администрации коммерческие тайны открыть.

Как оказалось, (гугль в помощь) из 90 гектаров земель Долгопрудного рядом с Дмитровским шоссе на берегу реки Клязьмы депутат Калинов

Продолжение на стр. 2

НЕСУНЫ ВО ВЛАСТИ ПОЧЁМ ДРОВИШКИ?

Окончание. Начало на стр. 1

откушал чуть менее 40 гектаров, аккуратно между шоссе и яхт-клубом Адмирал. За 40 га без взаимопонимания с Троицким ему пришлось бы ежегодно выкладывать по 200 миллионов рублей в бюджет города, но эта сладкая парочка нашла иной путь.

Таким образом, путем депутатских запросов удалось выяснить, что, в отличие от иных застройщиков города, Калинов сумел соскочить с аренды.

Последовали новые запросы. Ведь если земля не в аренду, то на каких основаниях идет застройка?

После очередной серии отговорок удалось получить ответ: земля находится в собственности!

Получил справедливца Калинов землю в собственность под коммерческую застройку в 2009 году. Ни конкурса, ни оповещения о продаже огромного по меркам Долгопрудного участка не было — ни в одном издании документов администрации и Совета депутатов из библиотек города обнаружить хотя бы намек на реализацию этого участка не удалось.

Земля Московских Водников по данным 2013 года по кадастровой оценке стоила 604 тысячи 312 рублей за сотку, что было заведомо ниже ее рыночной цены, т.к. в 2014 году кадастровая карта выдала цену в 1 миллион 338 тысяч 376 рублей, что уже соответствует ее рыночной цене.

А теперь узнайте, по какой цене Калинов заграбастал долгопрудненские земли в собственность. Этот оппозиционер заплатил в бюджет города 35 миллионов рублей или 9 тысяч рублей за сотку! В сто раз меньше самой малой рыночной стоимости земли в окрестности МКАД. За такие деньги купить землю в 2000 году за 50 км от МКАД нельзя было даже в чистом поле, не что в городе в 2009 году. И это еще не все.

Сборная команда депутатов справедливцев и единороссов во главе с гражданкой Дворяждиной по предложению АД прощала через Совет депутатов и особый порядок уплаты налога на недвижимость.

Согласно Налоговому Кодексу нерасторопный собственник земель под застройку жилыми домами обязан уплачивать такой налог в двукратном размере в течение 3 лет. Если застроит участок за это время, то уплаченная сумма сверх ставки возвращается. А если не застроит, то по истечению 3 лет обязан платить в 4-х кратном размере. Нетрудно догадаться, что шустрая команда сумела обойти эти федеральные нормы и выхлопотала своему любимцу льготное налогообложение без кратных увеличений величины налога. А зачем? Ушлый предприниматель экономит себе на налогах не за счет «зряплаты» председателя Совета и раздутых до безобразия штатов АД, а за счет комфорта бессловесных горожан.

Вопрос к горожанам: долго будем бессловесными? А раздумьям о том, стоит ли поднимать голос, поможет итог этой статьи.

1. Ловкая передача земель Московских Водников лишила бюджет города ежемесячных поступлений в 200 миллионов рублей за счет арендной платы, что эквивалентно элитному зданию одной школы с бассейном и прочими наворотами. За 5 лет - 5 школ.

2. Если иначе сосчитать, то сумма, "сэкономленная" за счет бюджета города сборной командой ТОИ, единороссов и справороссов, при передаче земли в собственность, составляет около 2 миллиардов рублей по ее рыночной цене на момент продажи. Это значит, что сделка между мэром Троицким - единороссом и оппозиционером Калиновым вынула из бюджета города не менее 20 тысяч рублей в расчете на каждого жителя города, включая престарелых и младенцев.

При таких масштабах экономия в 30 миллионов в год на налоге на имущество за счет ликвидации кратной ставки для нерасторопного застройщика уже становится мелочевкой, хотя гражданам, купившим квартиры в Московских Водниках, придется еще долго месить грязь, мучаясь, пока Калинов наварится. Спешить ему некуда, от налоговой погонялки он избавился, и темпы строительства будут зависеть вовсе не от удобства обманутых лохов, ведущихся на баснословную цену. Полагаем, что, прочитав эту статью, новоселы будут меньше верить сказкам про дорогую землю, как источник крутой стоимости квартиры и станут внимательнее относиться к обещаниям застройщика.

Граждане, обращаем Ваше внимание: Ваше

благополучие зависит от избранного Вами депутатского корпуса. Депутаты СР и ЕР Долгопрудного работают не на Вас, а на карман застройщиков. Работают споро и нагло. Разумеется, они утверждают, что делают все совершенно бескорыстно. Они считают, что Вы им верите и внимаете каждому слову команды ТОИ как истине в последней инстанции. Они уверены, что Вы — полные лохи, неспособные распознать их примитивную ложь, а стоит ли давать основания для этого — решать каждому из Вас. Если человек совершает ошибку, это значит, что он доверился жулику, но если человек упорствует в своей ошибке, то это уже совсем другое дело.

И последнее, большинству сборной команды единороссов и справороссов при сомнительном нейтралитете фракции КПРФ противостоит в Совете депутатов только группа депутатов от Городского собрания: Виктор Александрович Митрофанов и Евгений Александрович Смяян. От себя добавлю, что вам власти города пытаются внушить мысль, что сделать ничего нельзя, их власть навсегда и сопротивляться — бесполезно. Так вот, на заседаниях Совета ВСЕ ДЕЛАЕТСЯ ВОЛЕЮ И ВО БЛАГО ЖИТЕЛЕЙ! Да только слышен голос лишь приближенных к власти, а большинству внушают, что лучше помалкивать. Беспредел в городе творится только пока вы молчите. Такие дела.

И. Покотило

Окончание. Начало на стр. 1

воды и на отопление по приборам показал, что расчёты были не верны и на подогрев воды тратится гораздо больше теплоэнергии, чем считалось раньше. Только вот привести тариф в соответствие с этим «открытием» не просто, мешает законодательное ограничение на рост тарифа. При этом тариф на тепло никто и не думает снижать, а вот то, что при такой стоимости теплоэнергии невозможно получить горячую воду ценой в 107,5 руб./м3 тех, кто согласовывал такие тарифы (а это городская администрация), ничуть не смущает. Попав в такую ситуацию, в администрации решили просто — темп роста на тепло оставить прежним, разрыв в подогреве воды частично компенсировать из бюджета, а частично из кармана тех жителей, которые проживают в домах оборудованных ИТП. И для чиновников неважно, что воду и тепловую энергию и те, и другие жители получают от одного и того же поставщика. Чиновники уверены, что депутаты Единой России, составляющие большинство Горсовета, поддержат их в таком «тарифообразовании», а горожане оплатят ничегонеделание городской администрации.



Депутат Совета депутатов г. Долгопрудный
В. А. Митрофанов

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
города Долгопрудного Московской области

СМЕЯН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Генеральному прокурору
Российской Федерации
Чайке Юрию
Яковлевичу

Уважаемый Юрий Яковлевич!

При рассмотрении итогов исполнения бюджета г. Долгопрудного за 9 месяцев 2013г., депутаты городского совета обратили внимание на доходную часть в части арендных платежей за землю. Была запрошена справка о крупных плательщиках за аренду земли. В поле зрения депутатов попало то, что в представленной справке отсутствовал плательщик по земельному участку, на котором в последний год ведётся интенсивное жилищное строительство — «Московские Водники». Попытка уточнения такого несоответствия путём направления запроса депутатом Митрофановым В.А., на которую не последовало ответа со стороны руководителя финансового управления Долотова Е.М. и председателя Городского Совета депутатов Дворяждиной Т.Е. представить информацию о плательщике в городской бюджет за земельный участок «Московские Водники». После обращения в городскую прокуратуру и озвучивания запросов на депутатской комиссии, была получена следующая информация.

В 2008г. данный участок земли в размере 39 гектар, был взят в аренду неким юридическим лицом. Участок был огорожен забором, и на въезде была установлена бытовка.

В 2009г. была подана заявка на приватизацию имущественного комплекса включающего в себя земельный участок, забор и бытовку. В результате «приватизации» данный участок перешёл в собственность фирмы за 34,95 млн. руб., т.е. порядка 9 тысяч рублей за сотку земли в черте города у водохранилища.

Было изменено назначение использования земельного участка, и началась его застройка многоквартирными домами.

Депутаты отмечают, что с учётом значительной разницы между рыночной и даже кадастровой стоимостью указанного земельного участка в 39 Га и оформленной приватизационной стоимостью в 34,95 млн. руб., бюджету города нанесён существенный финансовый урон.

Допускаю, что застройщик и соратник главы города Калинов А.М. (точнее его фирмы), оформил забор в недвижимость как надо. Однако по кадастровой карте Росреестра до февраля 2014 года, кадастровая цена сотки в «Московских Водниках» была 604 302 рубля. Таким образом, для города Долгопрудного эта сделка была явно невыгодной. Бюджет недосчитался более двух миллиардов рублей. Это фактически годовой бюджет города. Прошу Вас произвести проверку действий главы города, Троицкого Олега Ивановича и возбудить уголовное дело по факту заключения сделки причинившей огромный ущерб бюджету города и интересам его жителей. Обращаюсь к Вам, уважаемый Юрий Яковлевич, так как имею основания не надеяться на объективность и беспристрастность действий местных работников прокуратуры.

Е.А.Смяян

ЗАЧЕМ НУЖЕН МЭР? ВО СКОЛЬКО ОЦЕНИЛИ ЧЕЛОВЕЧЕСКУЮ ЖИЗНЬ?

Окончание. Начало на стр. 1

Администрацией Московской области. В результате мне и газете «Долгопрудненские страницы» присудили 20000 рублей на бедность Троицкому. К тому же (вот удивительно!) к Троицкому у тогдашнего прокурора Яцентюка вопросов не появилось. После этого и сам Троицкий, и его зам по вранью Кочетинина обещали, что в микрорайоне будет построена школа на месте психиатрической больницы. Вместо школы все жители города сейчас уже видят 22-х этажную башню. Кстати, по поводу паркинга в этом микрорайоне возражений не имею. И даже одного паркинга мало. Считаю, что именно внутри микрорайонов или на их границе они и должны быть. Если от парковки до дома больше 5 – 7 минут ходьбы быстрым шагом, то машины будут ставить во дворах. Во всех микрорайонах города, построенных во времена Союза, место для паркингов есть (или было до вмешательства власти). В новых же районах и точечной застройке 21 века дома без паркингов в подвалах или на нижних этажах вообще строить нельзя. Неужели непонятно, что когда люди покупают квартиры, минимум полтора-два машиноместа на квартиру необходимо предусматривать.

Застройка микрорайона Центральный очень плотная и, хотя наша власть говорит, что мы, мол, ни при чем, это область нам навязала, я в это не верю, ведь согласовывает, контролирует, дает технические условия и принимает жилье в эксплуатацию местная власть. И не создает комфортные условия для проживания она же! В результате такой заботы в школе №14 в этом районе города в нынешнем учебном году оказалось аж 7 (семь) первых классов. В результате такой заботы Новый бульвар почти на всем протяжении уставлен автомобилями, а когда господин Калинин достроит дом на месте «двадцатки», тогда правый ряд с обеих сторон Нового бульвара будет заставлен. Да, конечно, они (автомобили) будут мешать убирать снег. На этот случай мэр тоже позаботился о своих вассалах. Это я к тому, что, по моему мнению, господин Троицкий уже давно рассматривает наш город, как свою феодальную вотчину. Послушное большинство городских депутатов приняли решение о штрафах и эвакуации автомобилей, мешающих уборке. На мое возражение, мол, давайте сначала стоянки сделаем и начнем с грузовиков, ответ был категоричным — нет. Вообще-то сложно этих господ в чем-то убедить. Мы с А.К.Розановым и В.А.Митрофановым полтора года убеждали «послушных» депутатов сделать на улице Маяковского одностороннее движение. Добились через полтора года, хотя это было очевидным сразу. Я считаю, что в целях безопасности движения и нормальной эксплуатации необходимо сделать односторонним движение по ул. Октябрьская и Циолковского от ул. Комсомольская до ул. Павлова. На светофоре по ул. Дирижабельной, около ДК «Вперед» были установлены дополнительные секции для пешеходов с предусмотренной временной фазой для перехода. Но почему-то только со стороны стадиона. Со стороны ДК дополнительной секции не было. На зеленый свет и пешеходы шли, и автомобили поворачивали. На Совете депутатов я задавал вопрос: «Что, аварии ждете?» Дождались аварии. Установили дополнительную секцию на светофор. Сейчас точно такая же ситуация на перекрестке Первомайской и Советской. С южной стороны дополнительной пешеходной секции нет, а фаза перехода работает вхолостую. Аварии ждем? Нас всех с детства учили: обходи автобус спереди, а трамвай сзади. Внимание. На Первомайской улице, у автобусной остановки ЦАО, зебра прямо у остановки по ходу движения к Лихачевскому проезду. Засада и для водителей, и для пешеходов! Это я об уровне компетентности власти, т.к. дислокацию светофоров, знаков и разметки утверждает Глава города или уполномоченный на то заместитель. На выезде из города через переезд Новодачная наблюдаю такую картину. Очередь на переезд минимум минут на 40. С Лихачевского проезда повернуть на Первомайскую невозможно, не проехав по встречной полосе. Машина ГАИ чуть в стороне, ее не видно. В результате количество лишенных прав или оштрафованных на законных основани-

ях стабильно большое. А надо-то всего лишь примерно от церкви изменить разметку и повесить указательные знаки с направлением движения, сделав один ряд от Первомайской в сторону Лихачевского шоссе и два ряда (ширина проезжей части позволяет) по направлению к железной дороге. Один ряд налево на Первомайскую, второй направо на переезд. Все. Пока останавливаюсь. Тема неисчерпаемая, перехожу к другой. По поводу эвакуации хочу немного успокоить земляков. Исполнение своих же решений власть не способна осуществлять даже по минимуму. В 2011 году было эвакуировано 4 автомобиля, в 2012 вообще денег на это не выделялось, в 2013 точно не знаю, но, судя по репортажам Долгопрудненского телевидения, один и тот же автомобиль эвакуировали недели две. А вот под штрафную кампанию многие жители попасть могут. Те, кому не хватит места во дворах. К сожалению, власть для начала не может убрать машины с газонов, детских площадок и т.д. Видимо, на улицах это делать легче.

В августе прошлого года на Совете депутатов г. Долгопрудного был представлен план застройки территории Мысово, это зона пляжа, называемая старожилами «Лодочной станцией ДМЗ». Вроде бы совсем недавно там была одна из сильнейших баз воднолыжного спорта в Союзе. В городе было несколько мастеров спорта, мастеров спорта международного класса, чемпионов страны по воднолыжному дисциплинам, теперь же эту территорию Троицкий с Калиновым решили застроить многоэтажными домами. Я родился в Долгопрудном и помню, что еще 30 лет назад в городе было 14 футбольных полей. Помню турниры среди дворовых команд. Всесоюзный «Кожаный мяч». Городской «Русская березка» и т.д. Сейчас же господствует власть последний пляж и футбольное поле решили застроить. В городе останется два поля: МФТИ и Салют. Так вот после представления этого плана на Совете депутатов, было решено провести митинг прямо на футбольном поле. Организаторами митинга выступили депутаты фракции «Городское собрание», В.А.Митрофанов и я. Скажу, что оповестить жителей города было очень сложно. За активистами, людьми обеспокоенными таким безразличным решением власти, следовали группы мигрантов и срывали объявления, иногда прямо на глазах у расклеивающих. Тем не менее, митинг состоялся, было телевидение и федеральное, и областное. Была трибуна. Были выступающие. Было много сотрудников администрации с проплаченной, по моему мнению, поддержкой. Была резолюция митинга, предлагающая включить эту территорию, в областную программу «Парки Подмосковья». И власть дрогнула. Проект отложили. Пока. На время. Кстати, когда перед митингом мы с Виктором Александровичем Митрофановым зашли на пляж и стали говорить отдыхающим о том, что пляж хотят застроить. Нам отвечали, мол, не может быть, они, что там «с ума посходили» (это про власть)! Так вот эта проблема еще не ушла. Сейчас там (ближе к усадьбе) будут строить ФОК по Губернаторской программе, возможно, под «шумок» начнут дома ваять. У них ведь результат общественных слушаний есть. Вот очень хотелось бы знать, что это за общественность такая? По фамилиям. Хотя некоторые фамилии я знаю. Впервые, это депутаты единой и справедливой России. А также их верные соратники коммунисты. Депутат Андреева в порыве восторга даже обещала родить еще одного ребенка, если там будет элитное жилье. Видать, живет в трущобах. Уважаемые земляки! Я очень хочу, чтобы все поняли, что если мы позволим власти застроить прибрежную зону, то это навсегда, а мы будем ходить вдоль огороженного забором элитного жилья.



Депутат Совета депутатов г. Долгопрудного Евгений Александрович Смяян

В последние годы цена человеческой жизни сильно упала. Даже не смотря на то, что наука, в частности медицина, развивается, люди все равно продолжают умирать из-за катастроф, роста преступности и прочих несчастных случаев.

Но в нашем городе есть люди, которые наоборот относятся к жизни и здоровью людей очень бережно, и для них жизнь и здоровье человека — не пустой звук. Они самоотверженно борются за каждого, кто попадает к ним. Это медики — врачи, медсестры и младший медицинский персонал (санитарки).

В городе наконец-то отстроен и начал работать новый хирургический корпус. Денег на него не жалели, и он по праву может называться «платиновым». Однако, к сожалению, зарплата людей, которые там работают и от которых в буквальном смысле зависит жизнь пациентов, не лезет ни в какие рамки.

Ставка медсестры составляет около 12 т.р., санитарки — порядка 8 т.р. Кто будет работать за такие деньги? Как можно прожить на такую зарплату? Неужели начальство считает, что это достаточная сумма для оплаты столь непростого труда?

Но люди работают, работают просто потому, что это их призвание!

Очень много долгопрудненских медиков работает в Москве т.к. там есть доплаты. А в нашей больнице работают люди из других городов, проводя в дороге 2-3 часа в один конец. И все равно людей не хватает.

Кто же ответит: почему открыв новый корпус и потратив на него астрономическую сумму, администрация и главврач (кстати, являющаяся депутатом Совета депутатов города от партии Единая Россия) даже не задумываются о достойной оплате труда медперсонала? Почему, вместо того, чтобы отдавать в область большую часть собранных налогов, часть их не потратить на прибавку медикам?

Очевидно, что эта задача не является первоочередной у нашей администрации, ежегодно радостно и бодро рапортующей о повышении средней заработной платы (как о «средней температуре по больнице»). По отчету О.И.Троицкого в 2013 г. она составила 46 тыс. рублей. Остается только надеяться, что на страже нашего здоровья, не смотря ни на что, останутся люди, которые трудятся не за деньги, а потому, что по-другому не могут.

Е. Васильева

P.S. По моим сведениям, со второго квартала 2014 года в городе на постоянной основе начнет работу служба эвакуации автомобилей. Насколько я знаю, вполне нормальные, адекватные люди.

В первую очередь будут вывозиться машины стоящие у въездных ворот детских садов, школ и других учреждений, а также с детских, спортивных площадок и от входов в подъезды домов. Цена «услуги» вывоза и хранения на штрафной стоянке 4500 рублей, плюс штраф за нарушение правил стоянки 1500 рублей.

Продолжение следует.

КТО ПРОЙДЕТ В ОБЩЕСТВЕННУЮ ПАЛАТУ?

Новый губернатор Подмосковья **Андрей Воробьев** принял решение о формировании Общественной Палаты Подмосковья нового типа и организовал перезагрузку этого представительного органа.

В чем же состоит перезагрузка Общественной Палаты? Да в том, что Общественная Палата не должна быть тусовкой свадебных генералов, бряцающих дежурный «одобрямс» по движению бровей глав городов или поддудочку либеральных олигархов. Диалог вла-сти и народа – вот основная идея. Во всяком случае, именно так жители Долгопрудного восприняли усилия губернатора.

Губерния пошла на затраты и постаралась сделать выборы в Палату максимально демократичными. Оборудован сайт для виртуального голосования.

Но что мы видим на деле в нашем славном городке?

Администрация города Долгопрудный решила оседлать и эту площадку и не желает выпускать из своих цепких, липких ручонок ни одного органа общественного контроля.

Действуя строго в рамках правил, горожане выдвинули группу своих представителей – председателей Советов многоквартирных домов города от общественной организации Городское собрание. Это самое широкое представительство общественников города, потративших много своих сил и времени на защиту прав новоселов, постоянно нагло попираемых администрацией Троицкого. Это закаленные и убежденные противники сговора застройщиков и администрации города. У них за плечами битвы за территории дворов, «приватизированные» нужными структурами общедомовые коммуникации и тепловые пункты, борьба против точечной застройки дворов. Они последовательно отстаивали интересы жителей, делом доказали свою репутацию – не пошли на

сговор с администрацией и сотрудниками жилищных контор, стали их закоренелыми врагами.

Глава «талдомской мафии» администрации нашего города – фактический руководитель выборов в ОП Долгопрудного – гражданка Шаврова (заместитель главы города Троицкого) под надуманным предлогом (волею пославшего ее начальника) отстранила наших активистов от участия в выборах. И только после усиленного вмешательства депутата от общественной организации Городское Собрание Виктора Александровича Митрофанова они были включены в список кандидатов. В ход пошли придирки типа отсутствия регистрации, непредъявленный личный паспорт, хотя письменно таких требований не предлагалось, и некоторые незарегистрированные в городе кандидаты были включены в список для голосования и лихо накручивали себе рейтинг, пока народные кандидаты вместе с В.А. Митрофановым боролись с командой Шавровой.

Для голосования в сети Интернет была сформирована площадка <http://перезагрузкаоппо.рф/candidates/> Голосовать можно через твиттер, фейсбук, одноклассники, вКонтакте, через почту mail.ru и с помощью бесплатных смс по телефону. При наличии регистрации в сетях один человек может за один день проголосовать 6 раз. Чтобы выйти на список кандидатов, следует зайти в поле поиска адреса «Долгопрудный» или фамилию кандидата в поле поиска в правом верхнем углу сайта общественной палаты. Подлинно народные кандидаты оказались в самом конце долгопрудненского списка из-за искусственно созданных препятствий АД. Их конкуренты – одиозная фигура Малыхиной – создателя насквозь коррумпированной ООО ЖилКомСервис, прочие друзья и поделники АД. Благодаря Малыхиной у нас одни из самых высоких тарифов на услуги ЖКХ и содержание домов в области, а качество – ниже всякой критики. И это чудо в первых рядах списка кандидатов в Общественную Палату! Уже известны и иные казусы. Например, Интернет пестрит заявлениями, что от директора 14-й школы ходят по школам доброхоты, накручивают ей рейтинг во время уроков, понуждая голосовать за свою кандидатуру учеников Долгопрудного.

Рабочая группа от Долгопрудного под руководством Шавровой явно недобросовестно пользуется недостатками процедуры формирования палаты. Все происходит, как в классике: решает тот, кто имеет власть. И такие химеры, как справедливость, воля народа и совесть остаются за дверью власти.

Считаем нужным обратить внимание горожан на выборы в Общественную палату, на бешеное сопротивление команды Троицкого выдвижению подлинно народных кандидатов от жителей города. Вы должны знать их, своих соседей, которых так не любят обнаглевшие власти города.

Лучшая рекомендация им, как честным людям – это сопротивление команды Троицкого выдвижению народных кандидатов.

Вот список незаконно отстраненных кандидатов в Общественную Палату:

Аминев Руслан
Барсуков Андрей
Власов Андрей
Воропаев Сергей
Данилин Сергей
Калинина Галина
Макаров Игорь
Маслов Максим
Новиньков Михаил
Шинкарьюк Наталья

К. Одиознова

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Долгопрудный

ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МИТРОФАНОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ

05.03.2014г.

Губернатору Московской области
А.Ю. Воробьеву

Уважаемый Андрей Юрьевич!

При рассмотрении итогов исполнения бюджета г. Долгопрудного за 9 месяцев 2014г. мною обращено внимание на доходную часть в части арендных платежей за землю. Была запрошена справка о крупных плательщиках за аренду земли. В поле зрения попало то, что в представленной справке отсутствовал плательщик по земельному участку, на котором в последний год ведётся интенсивное жилищное строительство – «Московские Водники». Попытка уточнения такого несоответствия путём направления депутатского запроса, наткнулась на отказ со стороны руководителя финуправления Долотова Е.М. и председателя Городского Совета депутатов Дворянкиной Т.Е. представить информацию о плательщике в городской бюджет за земельный участок «Московские Водники». После обращения в городскую прокуратуру и неоднократного озвучивания запросов на депутатской комиссии, от начальника земельного отдела Комитета по управлению имуществом и руководителя финуправления города на заседании депутатской комиссии была получена следующая информация.

- В 2008г. данный участок земли в размере 39 гектар, был взят в аренду неким юридическим лицом. Участок был огорожен забором, и на въезде была установлена бытовка.

- В 2009г. была подана заявка на приватизацию имущественного комплекса включающего в себя земельный участок, забор и бытовку. В результате приватизации данный участок перешёл в собственность фирмы за 34, 95 млн.руб. т.е. порядка 900,0 тыс руб. за гектар.

Далее назначение использования земельного участка менялось, и началась его застройка многоквартирными домами.

Необходимо отметить, что с учётом значительной разницы между рыночной и даже кадастровой стоимостью указанного земельного участка в 39 Га и оформленной приватизационной стоимостью в 34,95 млн. руб., бюджету города, по моему мнению, нанесён существенный финансовый урон.

В настоящее время сомнительная сделка между администрацией города и юридическим лицом депутата городского совета Алексея Калинова получила широкую огласку и находится под пристальным вниманием общественности города. Причина проста. Городские застройщики получают обширные куски городской земли под застройку, но строительство инфраструктуры города ведётся вяло, новосёлы, заселяя новостройки, пользуются устаревшей и уже перегруженной инфраструктурой города, а сами новостройки нередко «сажаются» на старые коммунальные сети. Требования граждан о «расширении» узких мест жизнеобеспечения горожан упираются в отговорку об отсутствии денег у администрации города, в то время, как та же администрация передает основной ресурс города – земельные участки под застройку в 5 километрах от МКАД - по смешным ценам: менее 9 000 (Девяти тысяч) рублей за сотку или 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей за гектар!

В связи с большим общественным значением вопроса наполнения городского бюджета, в частности, порядка взимания земельного налога и передачи городских земель под застройку, **прошу Вас посодействовать безусловному и тщательному расследованию законности передачи участка Московские Водники под застройку частному коммерческому предприятию депутата Алексея Калинова.**

Ко мне уже обращались из прессы по вопросам освещения скандальной ситуации с земельными участками Московских Водников и не менее скандальной позиции городской администрации главы города Троицкого. Но я считаю необходимым сообщить о ситуации Вам, как губернатору, чтобы власть Подмосковья могла сформировать собственную позицию по этому вопросу.

С уважением,

Митрофанов Виктор Александрович

Долгопрудненские Страницы
НЕЗАВИСИМАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Для писем: 141701,
г. Долгопрудный, а/я 54.
МО, г. Долгопрудный,
Институтский пер., 9.
Тел. (495) 410-23-79,
факс 576-03-09
E-mail: dstr@mail.mipt.ru

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций. Рукописи и письма, присланные в редакцию, не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за рекламу несет рекламодатель. Материалы, отмеченные печатаются на правах рекламы.

Учредители:
А.К. Розанов,
А.М. Попова

Газета зарегистрирована Центральным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № 1-50559 от 24 октября 2003 г.

За гл. редактора
Е. А. Смян